

Broj: 420-I/20

Datum: 26.05.2020.godine

**AKCIONARSKO DRUŠTVO
OLIMPIJSKI CENTAR
„JAHORINA“ Pale
Pale**

PREDMET: Glasanje akcionara pisanim putem na XXXVII vanrednoj (ponovljenoj)sjednici Skupštine akcionara A.D. OC „Jahorina“ Pale koja će se održati dana 01.06.2020.godine.

Društvo za upravljanje investicionim fondovima „Kristal invest“ a.d. Banja Luka, kao zastupnik

-**Otvorenog akcijskog investicionog fonda „Opportunity fund“** koji je vlasnik 9.926.592 redovnih akcija

-**Otvorenog novčanog investicionog fonda „Kristal cash plus fund“** koji je vlasnik 1.037.570 redovnih akcija sa pravom glasa A.D. OC „Jahorina“ Pale, glasa pisanim putem po tačkama dnevnog reda na vanrednoj sjednici Skupštine akcionara kako slijedi:

1. Izbor radnih tijela za XXXVII vanrednu skupštinu akcionara

a) Predsjednika Skupštine

Glasamo: ZA

Obrazloženje: Glasamo po prijedlogu sazivača.

b) Komisije za glasanje

Glasamo: ZA

Obrazloženje: Glasamo za izvještaj ukoliko isti usaglašen sa Izvještajem Centralnog registra hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, sa stanjem akcionara na deseti dan prije održavanja Skupštine akcionara.

c) Zapisničara i dva ovjerivača zapisnika

Glasamo: ZA

Obrazloženje: Glasamo po prijedlogu sazivača.

Glasamo: ZA

Obrazloženje: Glasamo po prijedlogu sazivača.

3. Razmatranje i usvajanje zapisnika sa XXXVI sjednice Skupštine akcionara Društva

Glasamo: ZA

Obrazloženje: Zapisnik odražava tok sjednice kao i sadržaj odluka koje su na istoj donesene.

4. Razmatranje i donošenje Odluke o dugoročnom kreditnom zaduženju

Glasamo: Protiv

Obrazloženje:

Odluka o dugoročnom kreditnom zaduženju koja je predmet ove Skupštine akcionara svojim iznosom predstavlja najveći projekat u istoriji AD OC "Jahorina" Pale. Kao takav smatramo da je morao biti uključen u Plan poslovanja Društva za naredni period te da mora da postoji "master plan" investicije kao poseban dokument koji bi bio prilog ove Odluke iz kojeg bi se vidjeli detaljni finansijski efekti ove odluke.

Iz projekcije gotovinskog toka 2020-2035 godine značajnu stavku čini gotovina iz ostalih prihoda (prodaja zemljišta, renta, PDV) a ti prihodi se ne odnose na prihode iz osnovne djelatnosti. Takođe efekat tih prihoda se ne vidi iz projekcije bilansa uspjeha koja je u prilogu odluke.

Takođe u samoj Odluci se navode sredstva obezbjeđenja koja se nude za vraćanje kredita i omogućuju da kreditori svoja potraživanja mogu naplatiti iz cjelokupne imovine društva (objekti, zemljište, novac na računu) birajući šta im je povoljnije i efikasnije a da se pri tome zanemaruje činjenica da kamate na postojeće kredite kao i kamate na novi kredit u 2021. godini čine 30% planiranog poslovnog prihoda kako je to u projekciji gotovinskog toka navedeno dok iste i u narednim godinama čine značajan iznos.

U prilogu odluke dostavljena je projekcija bilansa uspjeha kojim je planiran značajan gubitak od finansijske aktivnosti a da pri tome nije obrazloženo na šta se isti odnosi.

AD OC "Jahorina" Pale već sada ima ukupne obaveze od oko 40 miliona KM dok kapital Društva iznosi 37,4 miliona KM. Vrlo dobro znamo istorijsku problematiku solventnosti Društva te nemogućnost izmirenja obaveza te se postavlja pitanje mogućnosti vraćanja novih obaveza, naročito u ovim iznosima, imajući u vidu da se prihodi Društva iz redovnog poslovanja kreću na nivou 8 miliona KM i da je teško uspijevalo servisirati i postojeće obaveze.

Molimo da se o našem glasanju upoznaju svi prisutni akcionari i da naša izjašnjenja po tačkama dnevnog reda budu unesena u Zapisnik.

S poštovanjem,

Izvršni direktori:


Nenad Tomović


Goran Klincov